


Registerområde Umeå	Beteckning Igelkotten ga:4
Kartblad 424, 425	

Ändamål	Undercentral för fjärrvärme, värme- och va-anläggningar, utvändiga belysning, förbindelseleder, lekplatser, grönytor, soputrymme mm.
Förvaltning	
Rättigheter	Servitut förmån Igelkotten 1, 4-74 se akt 63/1986
	Servitut last
Särskilda anteckningar	Belägen inom kv Igelkotten Ersätter efter omprövning enl 35 § AL Igelkotten ga:1, ga:2, ga:3

FÖRRÄTTNING ELLER ANNAN ÅTGÄRD

Åtgärdens art	Registreringsdatum år-månad-dag	Aktens arkivnr	Fastighet m m som genom åtgärden blir eller upphör att vara deltagare i gemensamhetsanläggningen
1	2	3	4
Anläggningsförrättn	86-07-04	63/1986	Igelkotten 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74.

Arende	Kommun	Län
Ändring av gemensamhetsanläggning Igelkotten ga:1 - ga:3 berörande Igelkotten 1, 4-74	Umeå	Västerbotten
	Registreringsdatum	
	1986-07-04	
Registerområde	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
Umeå	 För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Igelkotten ga:4

Omprövning enligt
35 § AL

Anläggningsbeslut i förrättning berörande Igelkotten ga:1 - ga:3 registrerad 1980-07-04 skall upphävas och ersättas med följande nytt beslut.

Anläggningsbeslut

Gemensamhetsanläggning inrättas för samtliga 71 bostadsfastigheter i kvarteret Igelkotten och består av

Sektion A

- undercentral för fjärrvärme belägen i källarutrymme under förråd F5 på Igelkotten 45. Till undercentralen hör förutom själva apparatrummet all värme- och elteknisk utrustning som erfordras för dess funktion.

Sektion B

- förbindelseledningar för kallvatten och spillvatten inklusive brunnar, avstängningsventiler och rensanordningar från kommunens anslutningspunkter i kvartersgräns fram till skärningspunkt underkant grundplatta/ledning i respektive fastighet.

- förbindelseledningar för regnvatten inklusive brunnar och rensanordningar från kommunens anslutningspunkter i kvartersgräns till och med dagbrunnar i mark och stuprörsanslutningar.

- centralantennanläggning för radio- och TV med förstärkare och ledningar från och med antennen till och med antennuttag i respektive fastighet.

- kulvertar med värmeledningar, tappvarmvattenledningar och ledningar för varmvattencirkulation. Ledningarna avgränsas av värmväxlaren i undercentralen. Ledningarnas avgränsning mot enskild fastighet utgörs av underkant grundplatta. Dock är ledning för varmvattencirkulation i sin helhet gemensam.

- dräneringsledningar vid husgrunderna.

- utvändigt belysning med ledningar, stolpar och armaturer från huvudcentralen till och med belysningsanordningarna.

- förbindelseleder, kör och parkeringsytor, stängsel, lekplatser, grönytor och övrig mark allt beläget på samfällighetstomten Igelkotten 1.

- fyra sopustrymmen (S1 och S2) i garagebyggnader och fyra sopbodur (S3 och S4), två av vardera i "östra" resp "västra" Igelkotten.
- två huvudcentraler för el, den ena belägen i "östra" Igelkotten i källarutrymme under förråd F5 på Igelkotten 45 och den andra i "västra" Igelkotten i garagebyggnad 2. Till huvudcentralerna hör ledningar mellan central, garagebyggnader och sopbodur.
- varmvattenmätare i varje lägenhet och radhus.

Sektion C Atta garagebyggnader (G1 - G4), fyra med 63 bilplatser i "östra" Igelkotten och fyra med 44 bilplatser i "västra" Igelkotten.

Sektion D Motorvärmarrutttag vid 18 öppna bilplatser i "östra" Igelkotten, samt skärmtak med motorvärmarrutttag för 39 bilplatser i "västra" Igelkotten samt elledningar från huvudcentral till varje motorvärmarrutttag.

Anläggningens läge och omfattning Anläggningens läge och huvudsakliga beskaffenhet framgår närmare av situationsplaner över mark-, vvs- och elanläggningar som legat till grund för dess utförande. De är bilagda vid den föregående anläggningsförrättningen, registrerad 1980-07-04, såsom bilagor KA2 - KA12.

Deltagande fastigheter I anläggningen deltagar fastigheterna sektionvis redovisade nedan under beslut om andelstal. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom Igelkotten 1 (enbart tjänande) och Igelkotten 4 - 74.

Tid för utförande Anläggningen är utförd.

BESLUT OM ANDELSTAL Kostnaderna för anläggningens underhåll och drift skall sektionvis fördelas enligt följande:

Sektion A Värmekostnader

Kostnaderna för uppvärmning av hus i sektion A fördelas på deltagande fastigheter med deras andelstal bestämda efter hustyp enligt följande:

Deltagande fastighet med hustyp	Andelstal %	Sammanlagt %
A	0,46	5,52
B	0,52	4,16
B1	0,52	0,52
C	0,55	3,30
D	0,61	3,05
D1	0,61	0,61
E	0,68	5,44
F	26,05	26,05
G	0,59	5,31
H	0,61	5,49
I	0,71	3,55
J	0,72	3,60
K	33,40	33,40
		100,00

Hustyperna är fördelade på deltagande fastigheter enligt följande sammanställning:

Deltagande fastigheter

Hustyp A: Igelkotten 22, 23, 24, 25, 31, 32, 33
34, 37, 38, 39, 40

B: Igelkotten 5, 6, 9, 12, 13, 16, 19
28

B1: Igelkotten 43

C: Igelkotten 21, 26, 30, 35, 36, 41

D: Igelkotten 18, 20, 27, 29, 44

D1: Igelkotten 42

E: Igelkotten 4, 7, 8, 10, 11, 14, 15,
17

F: Igelkotten 45

G: Igelkotten 48, 50, 54, 56, 60, 62, 66,
68, 72

H: Igelkotten 47, 49, 53, 55, 59, 61, 65,
67, 71

I: Igelkotten 46, 52, 58, 64, 70

J: Igelkotten 51, 57, 63, 69, 73

K: Igelkotten 74

Kostnader för varmvatten

Kostnader för varmvatten i sektion A är uppskattade till 25 % av samfällighetens totala kostnader för värme. Kostnaderna för varmvatten fördelas mellan deltagande fastigheter med samma andelstal som för kallvatten. Alternativt kan samfälligheten besluta att kostnaderna skall fördelas efter uppmätt förbrukning med befintliga separata varmvattenmätare i varje radhus och lägenhet.

Övriga underhålls- och driftskostnader

Övriga underhålls- och driftskostnader i sektion A fördelas mellan deltagande fastigheter med andelstal enligt följande:

<u>Deltagande fastigheter</u>	<u>andelstal</u>
Igelkotten 4-44, 46-73	1/238 vardera
Igelkotten 45	72/238
Igelkotten 74	97/238

Kostnaderna för den totala kallvattenförbrukningen i kvarteret Igelkotten i sektion B fördelas mellan deltagande fastigheter med andelstal enligt följande:

<u>Deltagande fastigheter</u>	<u>andelstal vardera</u>	<u>sammanlagt</u>
Igelkotten 4-44, 46-73	1,25	86,25
Igelkotten 45	72,75	72,75
Igelkotten 74	97,00	97,00
		<u>256</u>

Övriga udnerhålls- och driftskostnader

Övriga underhålls- och driftskostnader i sektion B fördelas mellan deltagande fastigheter med andelstal enligt följande:

<u>Deltagande fastigheter</u>	<u>andelstal</u>
Igelkotten 4-44, 46-73	1/238 vardera
Igelkotten 45	72/238
Igelkotten 74	97/238

Sektion C

Underhålls- och driftskostnader i sektion C berörande åtta garagebyggnader med tillsammans 107 bilplatser fördelas mellan deltagande fastigheter efter antal bilplatser, 38 för lägenheter och 1 för varje radhus, d v s med andelstal enligt följande:

<u>Deltagande fastigheter</u>	<u>andelstal</u>
Igelkotten 4-44, 46-73	1/107 vardera
Igelkotten 45	22/107
Igelkotten 74	16/107

Sektion D

Underhålls- och driftskostnader i sektion D belastar endast lägenhetsfastigheterna Igelkotten 45 och 74.

Gemensamma bestämmelser ang upplåtet utrymme för anläggningen

Ersättning till fastighetsägare för upplåtelse av utrymme och för annat intrång skall ej utgå. Upplåtelse av utrymme för anläggningen medför rätt för samfälligheten att tillträda utrymme för anläggningens tillsyn, underhåll och drift och skyldighet att arbete därmed utföres med minsta möjliga intrång och olägenhet för fastighetsägare. Fastighetsägare får ej utan samfällighetens hörande vidtaga åtgärder eller inrätta anordning som inverkar på skötsel av anläggningen. Vid fel på interna ledningar i gemensam ledningsgrav är samfälligheten skyldig att kontakta elverket, värmeverket och televerket före det att grävning påbörjas.

I tjänsten



Martin Gustafsson
Förrättningslantmätare